

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72
E-mail: gicsservis@gmail.com

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги
"д. Лаврентьево – д. Торхово"

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав основной части проекта межевания территории

Текстовая часть

Оглавление

Введение	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	6

Графические материалы

Чертеж межевания территории

М 1:2000

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево – д. Торхово"			
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Затылкин Ф.С.						ПМ	2	11
							ИП Затылкин Федор Сергеевич		

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – постановление администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года №1049 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельного участка для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево – д. Торхово" в границах кадастрового квартала 76:14:020102. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальном образовании Огарковское сельское поселение Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта как оптимальный: от автомобильной дороги "Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец "Р-104" в западном направлении с поворотом на северо-запад вдоль границы деревни Лаврентьево Огарковского сельского округа и далее в юго-западном направлении до границы деревни Торхово. С восточной стороны проектируемый объект ограничен земельным участком с кадастровым номером 76:14:020102:6, с северо-западной и южной стороны от объекта расположены земли сельскохозяйственного назначения.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Генеральный план Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Огарковского сельского поселения от 30.12.2009 года №201, с изменениями, утвержденными Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района третьего созыва от 29.06.2017 года №267;

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							Лист
												3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата							

4. Правила землепользования и застройки Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Огарковского сельского поселения от 30.12.2009 года №202 с изменениями, утвержденными Решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района третьего созыва от 28.02.2019 года №440;
5. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 27.08.2013 года №1782;
6. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года №1049;
7. Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 21.06.2019 года №1130.

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельного участка;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Геодезическая съемка выполнена индивидуальным предпринимателем Затылкиным Федором Сергеевичем в 2019 году.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 12034 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево – д. Торхово" с организацией четырех съездов на земли сельхозпредприятия. Ширина полосы отвода составляет 21 метр (в соответствии с постановлением администрации РМР от 27.08.2013г. №1782 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения»). Граница образуемого земельного участка отображена на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			4

Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы 25 метров. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий, строений, сооружений (кроме объектов дорожного сервиса), а также ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения.

Проектируемый объект расположен на территории, где имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, а именно воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ. Часть полосы отвода автодороги площадью 537 кв.м. расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона "ВЛ 10 кВ фидер №3 "Огарково" ПС Милюшино" (Постановление правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. №160).

Красные линии в проекте межевания не устанавливаются и не изменяются. Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а именно земельного участка для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево – д. Торхово" площадью 12034 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					5

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево – д. Торхово". Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

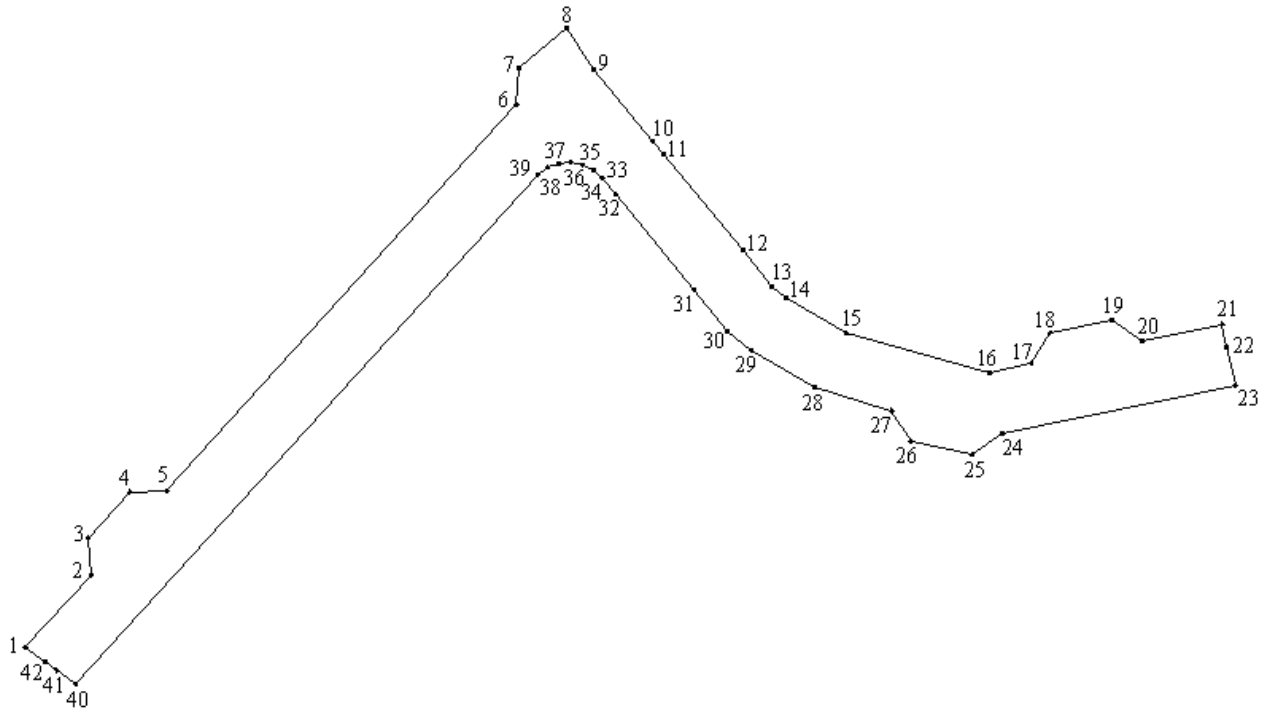
4. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Категория земель		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Вид разрешенного использования		для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево – д. Торхово"	
Площадь земельного участка, м ²		12034	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	445322.02	1267188.16	0,5
2	445346.37	1267210.30	0,5
3	445358.71	1267209.35	0,5
4	445374.25	1267223.48	0,5
5	445374.49	1267235.86	0,5
6	445504.20	1267353.78	0,5
7	445516.55	1267354.58	0,5
8	445529.95	1267370.75	0,5
9	445516.10	1267379.68	0,5
10	445491.83	1267399.83	0,5
11	445487.65	1267403.30	0,5
12	445455.41	1267430.07	0,5
13	445443.18	1267439.85	0,5

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

14	445439.29	1267444.74	0,5
15	445427.44	1267465.06	0,5
16	445414.37	1267513.30	0,5
17	445417.27	1267527.41	0,5
18	445427.80	1267533.92	0,5
19	445432.03	1267554.49	0,5
20	445424.93	1267564.63	0,5
21	445430.51	1267591.80	0,5
22	445422.88	1267593.33	0,5
23	445409.97	1267596.17	0,5
24	445393.80	1267517.49	0,5
25	445386.72	1267507.34	0,5
26	445391.01	1267486.78	0,5
27	445401.56	1267480.30	0,5
28	445409.30	1267454.49	0,5
29	445421.91	1267432.84	0,5
30	445428.23	1267424.92	0,5
31	445442.15	1267413.79	0,5
32	445474.24	1267387.14	0,5
33	445479.56	1267382.72	0,5
34	445482.27	1267379.71	0,5
35	445484.07	1267376.09	0,5
36	445484.86	1267372.11	0,5
37	445484.55	1267368.07	0,5
38	445483.19	1267364.26	0,5
39	445480.86	1267360.94	0,5
40	445309.59	1267205.24	0,5
41	445314.25	1267198.83	0,5
42	445317.05	1267194.99	0,5
1	445322.02	1267188.16	0,5



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги
"д. Лаврентьево – д. Торхово"

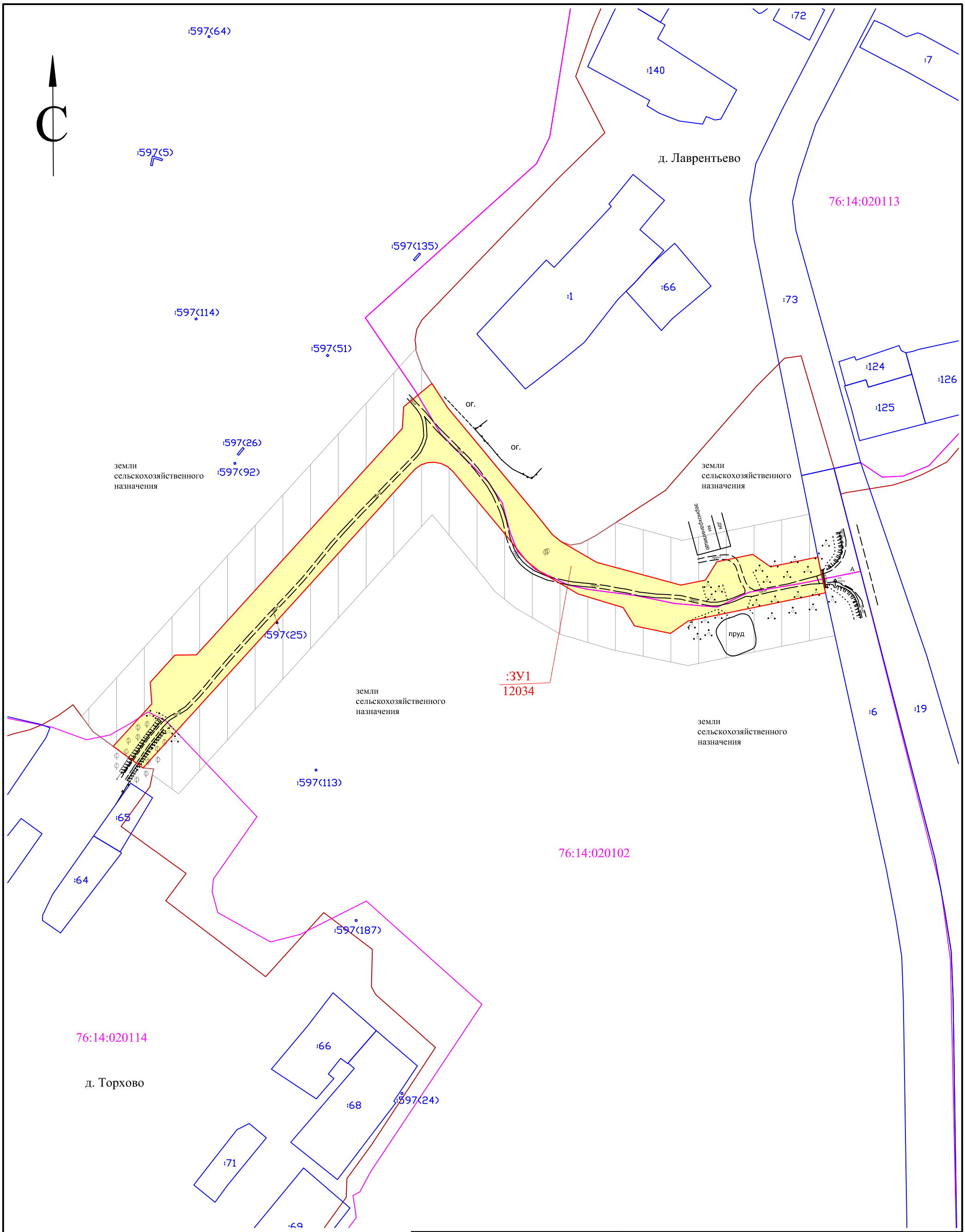
Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	



Условные обозначения:

- 3У1/12034 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка
- придорожная полоса шириной 25 метров
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- границы населенных пунктов
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- 66 кадастровые номера земельных участков
- границы кадастрового квартала
- 76:14:020102 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево - д. Торхово"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.				Чертеж межевания территории М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	9	11
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги
"д. Лаврентьево – д. Торхово"

Материалы по обоснованию

ЧЕРТЕЖИ

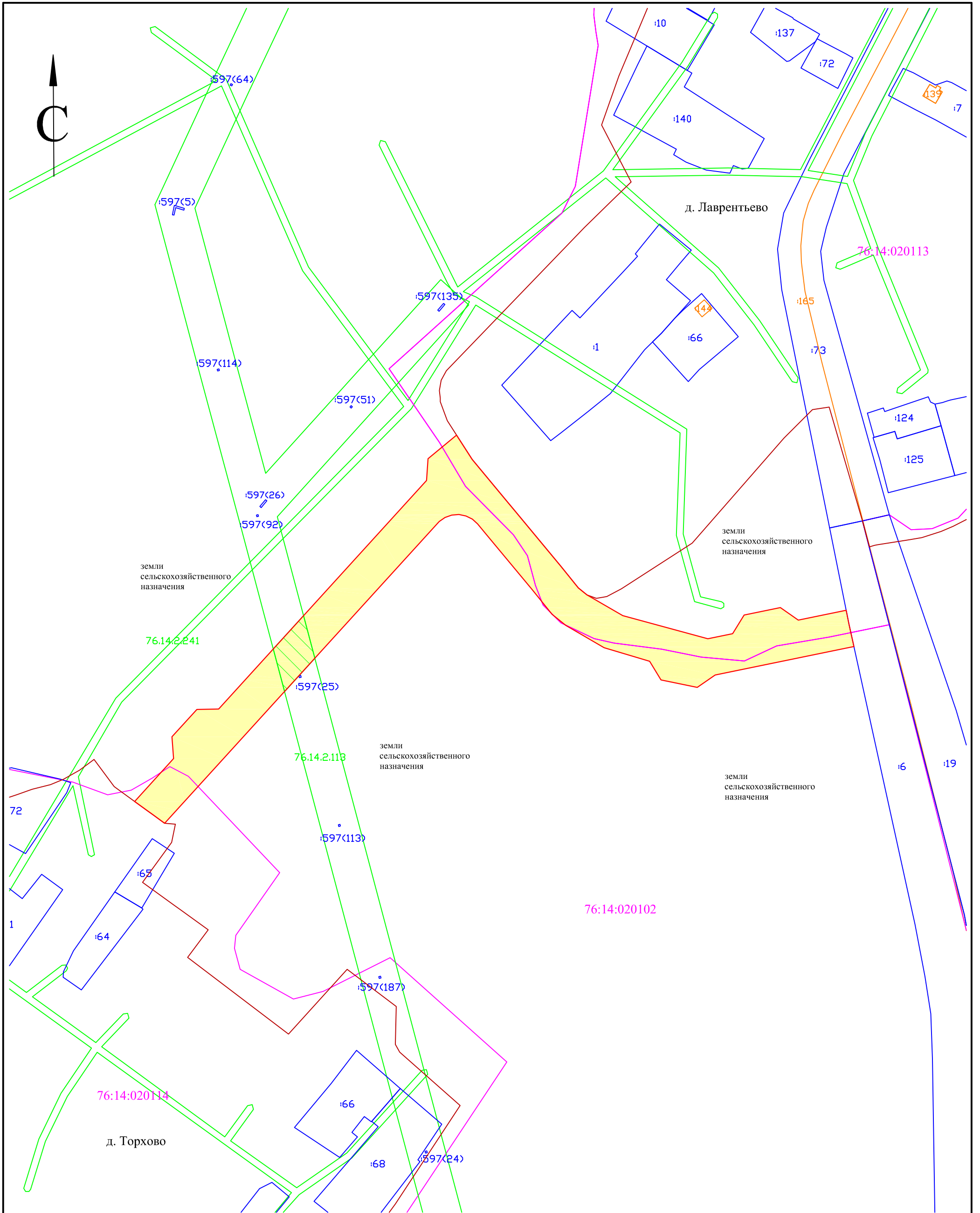
2019

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

10



Условные обозначения:

- ▭ образуемый земельный участок
- границы населенных пунктов
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории
- ▨ часть участка, расположенная в охранной зоне "ВЛ 10 кВ фидер №3 "Огарково" ПС Милушино"
- :66 кадастровые номера земельных участков
- :165 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76.14.2.113 номера ЗОУИТ
- 76.14.020102 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: МУ РМР ЯО "Землеустроитель"		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги "д. Лаврентьево - д. Торхово"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию		
Кадастровый инженер		Затылкин Ф.С.						
						Чертёж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	11	11
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 07.06.2019

№ 1049

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории

На основании обращения управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района, постановления администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 года № 1168 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Рыбинском муниципальном районе», руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Лаврентьево – д. Торхово» в границах кадастрового квартала 76:14:020102, в соответствии с графическим приложением на одном листе.

2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта «автомобильная дорога общего пользования местного значения «д. Лаврентьево – д. Торхово».

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территорий, указанных в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Опубликовать постановление в средствах массовой информации.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

И. о. главы администрации
Рыбинского муниципального района

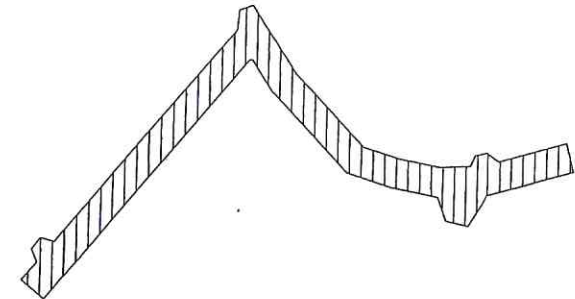


Т. Ю. Кругликова

Приложение
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 07.06.2019 № 1049

Схема расположения земельного участка
для проектирования и строительства линейного объекта «автомобильная дорога
общего пользования местного значения «д. Лаврентьево - д. Торхово»

д. Лаврентьево



д. Торхово

б/м

Заместитель главы администрации – начальник управления ЖКХ,
транспорта и связи администрации
Рыбинского муниципального района

И. И. Борисенко

Начальник управления АПК, архитектуры и земельных отношений
администрации Рыбинского муниципального района

М. В. Лозовская



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 21.06.2019

№ 1130

О внесении изменений в постановления
администрации Рыбинского муниципального района

В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункты 1, 2 и в приложения к постановлениям администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года №№ 1047, 1048, 1049, 1053, 1054 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» следующие изменения:

- слова «проектирования и строительства линейного объекта «автомобильная дорога общего пользования местного значения» заменить словами «размещения автомобильной дороги».

2. Внести в пункты 1, 2 и в приложение к постановлению администрации Рыбинского муниципального района от 07.06.2019 года № 1052 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» следующие изменения:

- слова «проектирования и строительства линейного объекта» заменить словами «размещения автомобильной дороги».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава администрации
Рыбинского муниципального района



Т. А. Смирнова